

# CONSTRUCTION D'UN GROUPE SCOLAIRE AVEC ACCUEIL PERISCOLAIRE A BEZANNES

## PHASE : FAISABILITE

1 TRAVAUX :					
	SURF/U.	U	PU	S/TOTAL	
1.1	<b>Travaux de construction du bâtiment</b>	<b>m2 SP</b>	<b>2532,5</b>	<b>1 600 €</b>	<b>4 052 000 €</b>
1.2	<b>Provision pour fondations spéciales</b>				<b>PM</b>
1.3	<b>Equipements de cuisine</b>	<i>Estimation</i>			<b>85 000 €</b>
1.4	<b>Aménagements extérieurs</b>				<b>0 €</b>
	Parvis	m2	200	100 €	20 000 €
	Cours de récréation et préaux	m2	1400	100 €	140 000 €
	Cour de service	m2	100	150 €	15 000 €
	Stationnement, voirie intérieure, dépose minute	m2	950	150 €	142 500 €
	Abris vélo	m2 SP	45	150 €	6 750 €
	Locaux rangt jeux extérieurs	m2	compris dans coût tx constr.		
	Cloture + portail	m1	356	120 €	42 720 €
	Espaces verts	m2	2000	70 €	140 000 €
				Sous-total - 1 - Hors taxes :	<b>4 643 970 €</b>
2 HONORAIRES :					
2.1	Mission de programmation		<i>Contrat</i>		12 860 €
2.2	Levé géomètre		<i>Provision</i>		3 000 €
2.3	Etudes de sol		<i>Provision</i>		8 000 €
2.4	Mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage		<i>Estimation</i>		40 000 €
2.5	Indemnités de concours (3 candidats)		<i>Estimation</i>		31 200 €
2.6	Indemnités Jury		<i>Estimation</i>		3 000 €
2.7	Maîtrise d'Œuvre : DIAG+BASE+EXE+CSSI		10,50%		487 617 €
2.8	Ordonnancement Pilotage et Coordination		1,00%		46 440 €
2.9	Coordination Sécurité-Santé		0,30%		13 932 €
2.10	Contrôle Technique		0,40%		18 576 €
2.11	Assurances Dommage d'ouvrages		1,20%		55 728 €
2.12	Révision marchés MOe/CT/CSPS		3,00%		15 604 €
				Sous-total - 2 - Hors taxes :	<b>735 956 €</b>
3 TOLERANCES ET REVISIONS :					
3.1	Aléas Maître d'Ouvrage		2,00%		94 273 €
3.2	Révision Montants travaux "Phase étude" programme/APD		1,50%		69 660 €
3.3	Révision Marchés travaux "Phase travaux"		3,00%		141 409 €
3.4	Tolérance Ouverture des offres		3,00%		144 237 €
3.5	Tolérance fin de chantier		2,00%		97 157 €
				Sous-total - 3 - Hors taxes :	<b>546 735 €</b>
4 EQUIPEMENTS SPECIFIQUES - DIVERS :					
4.1	Mobilier et TBI - Emménagement		<i>Provision</i>		150 000 €
4.2	Publicité				2 000 €
4.3	Diagnostic archéologique		<i>Réalisé</i>	PM	
4.4	Raccordements et branchements		<i>Provision</i>		20 000 €
4.5	Taxes d'aménagement		45 m2/SU		91 170 €
				Sous-total - 4 - Hors taxes :	<b>263 170 €</b>
<b>TOTAL BUDGET GLOBAL CONSTRUCTION HORS TAXES :</b>				<b>6 189 831 €</b>	
<b>T.V.A. 20,00%</b>				<b>1 237 966 €</b>	
<b>TOTAL BUDGET GLOBAL CONSTRUCTION TTC :</b>				<b>7 403 038 €</b>	

**arrondi : 7 403 000 €**

Valeur des coûts : décembre 2020